

# ЮЖНЫЙ ПОРТ





# О ПРОЕКТЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
**43,73 ГА**

СУММАРНАЯ ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**1 465 000 М<sup>2</sup>**

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ  
**300 МЕТРОВ**

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ  
**415 000 М<sup>2</sup>**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
**2022-2037**

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ДЕЛОВОЙ  
ЦЕНТР

ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС

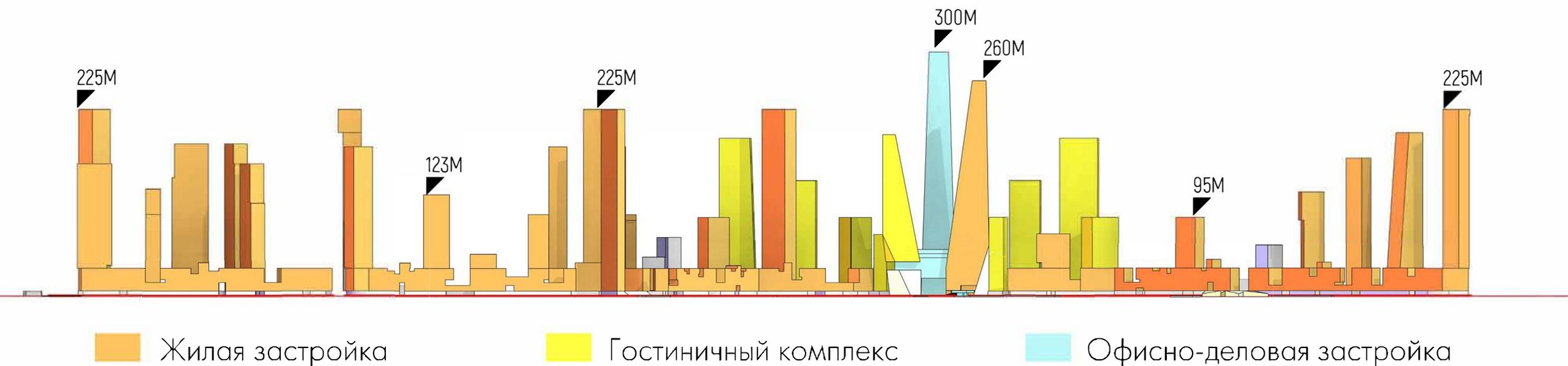
КУЛЬТУРНЫЙ  
ЦЕНТР

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



ЮЖНЫЙ  
ПОРТ

# ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ



# АРХИТЕКТУРА





ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 1 050 000 М<sup>2</sup>

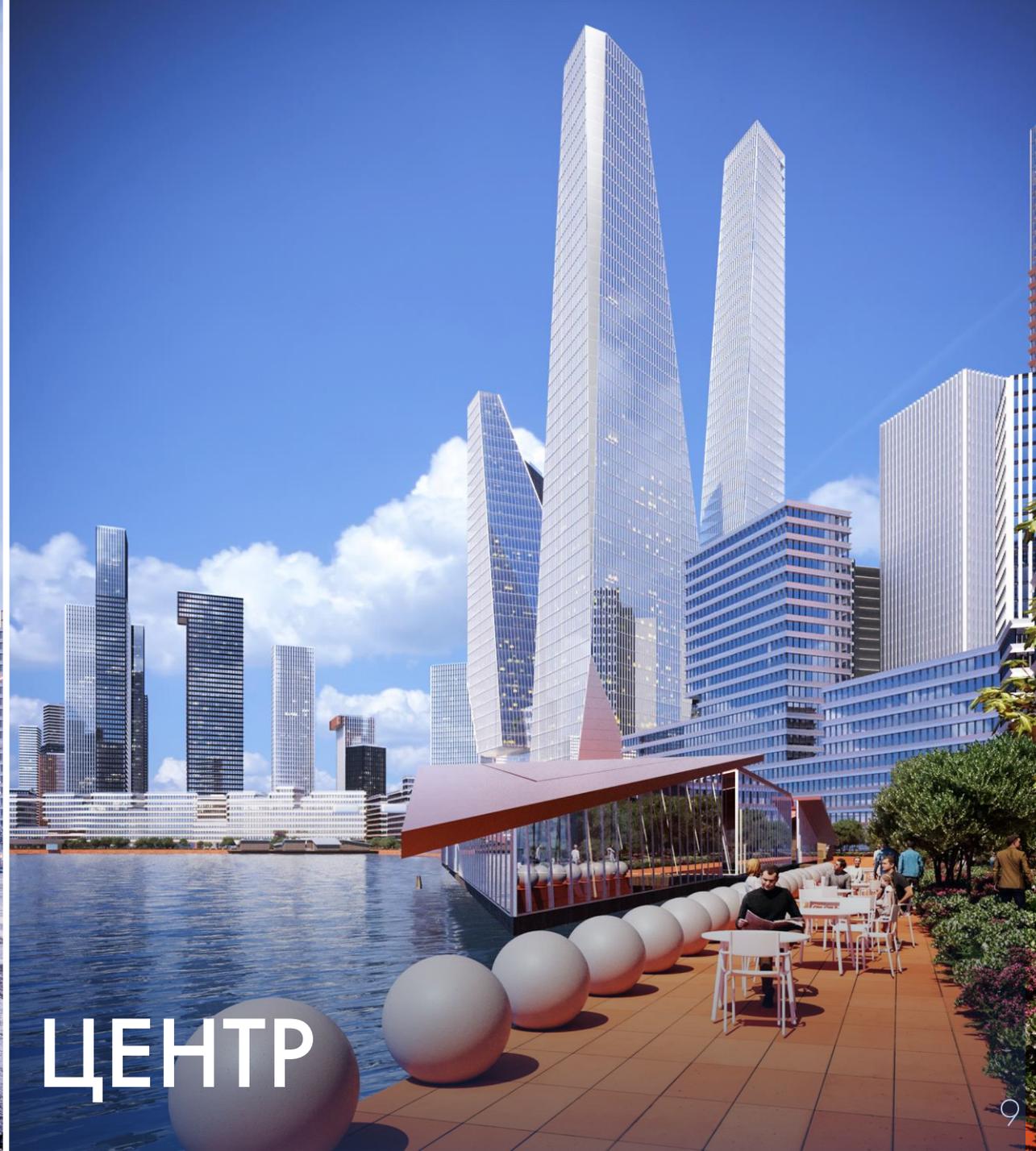
# ЛЕЖАЧИЙ НЕБОСКРЕБ







ДЕЛОВОЙ



ЦЕНТР



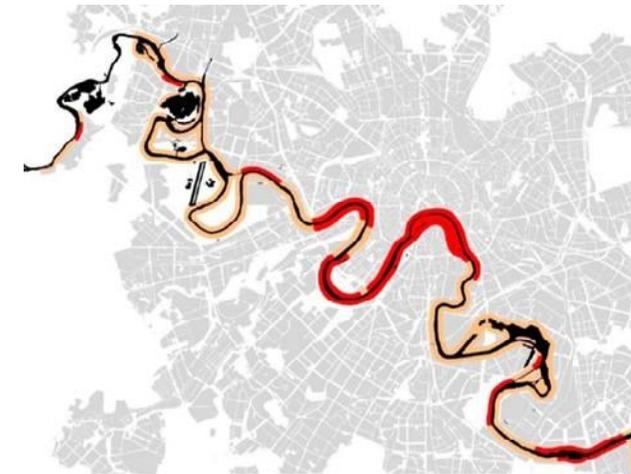
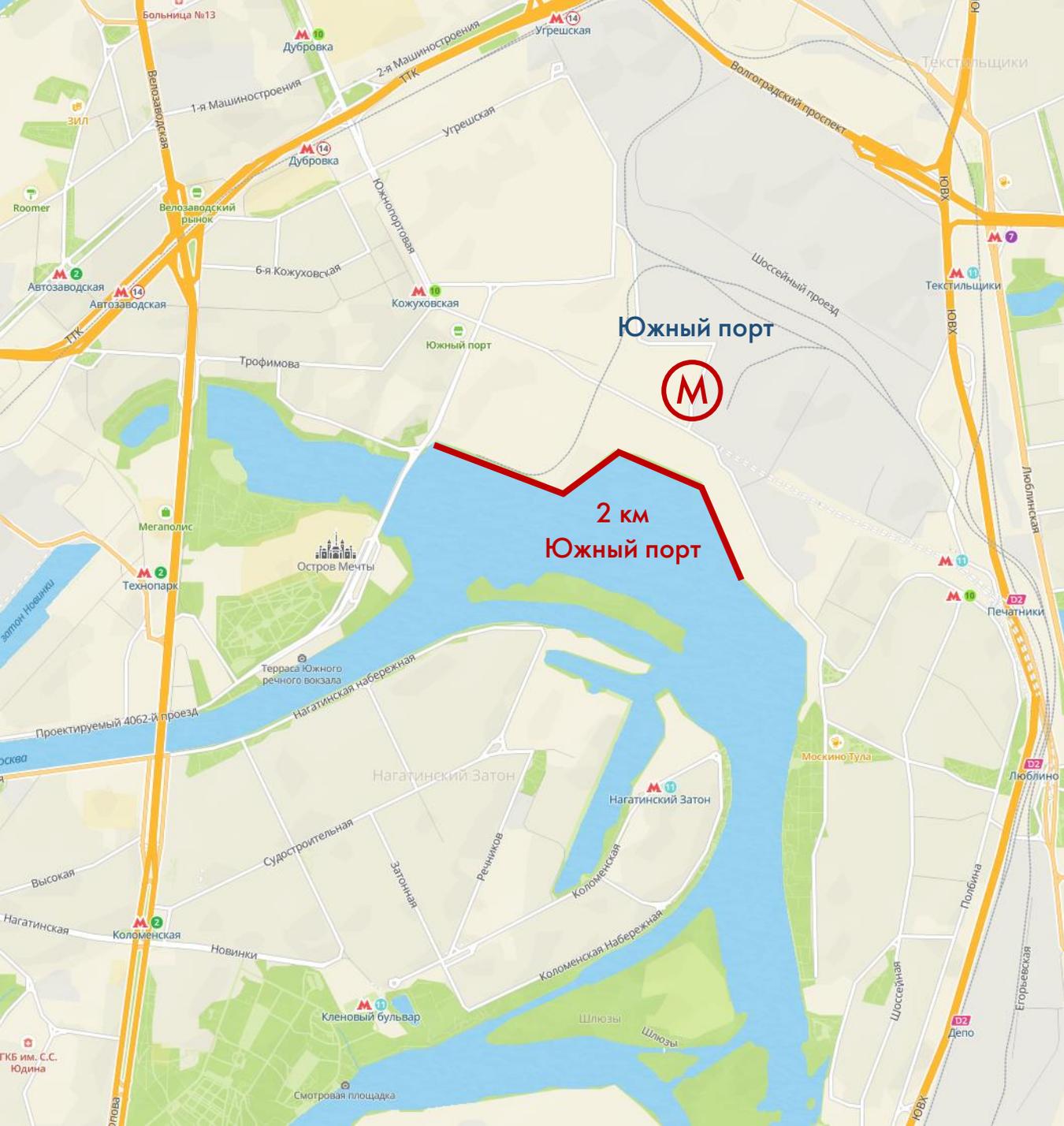
# ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



# КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

# НАБЕРЕЖНАЯ





Частные инвестиции совместно с городом реконструируют причалы Южного Речного Порта превратив их в многофункциональную набережную протяженностью в 2,5 км.

Наш вклад в благоустройство набережных **3,5 км:**

- 1,5 км (Ривер Парк Коломенское)
- 2 км (Южный Порт)

# НАБЕРЕЖНАЯ В ЦИФРАХ



**2 МЛРД РУБ.**

составят инвестиции  
в набережную «Южный Порт»

**1 000 000 м<sup>2</sup>**  
жилой недвижимости

**40 000** жителей  
**+ 20 000** гостей

**2 км** прогулочной  
набережной



1.

2.

3.

4.

5.

6.



# 1 ЯХТ-КЛУБ «МАРИНА»

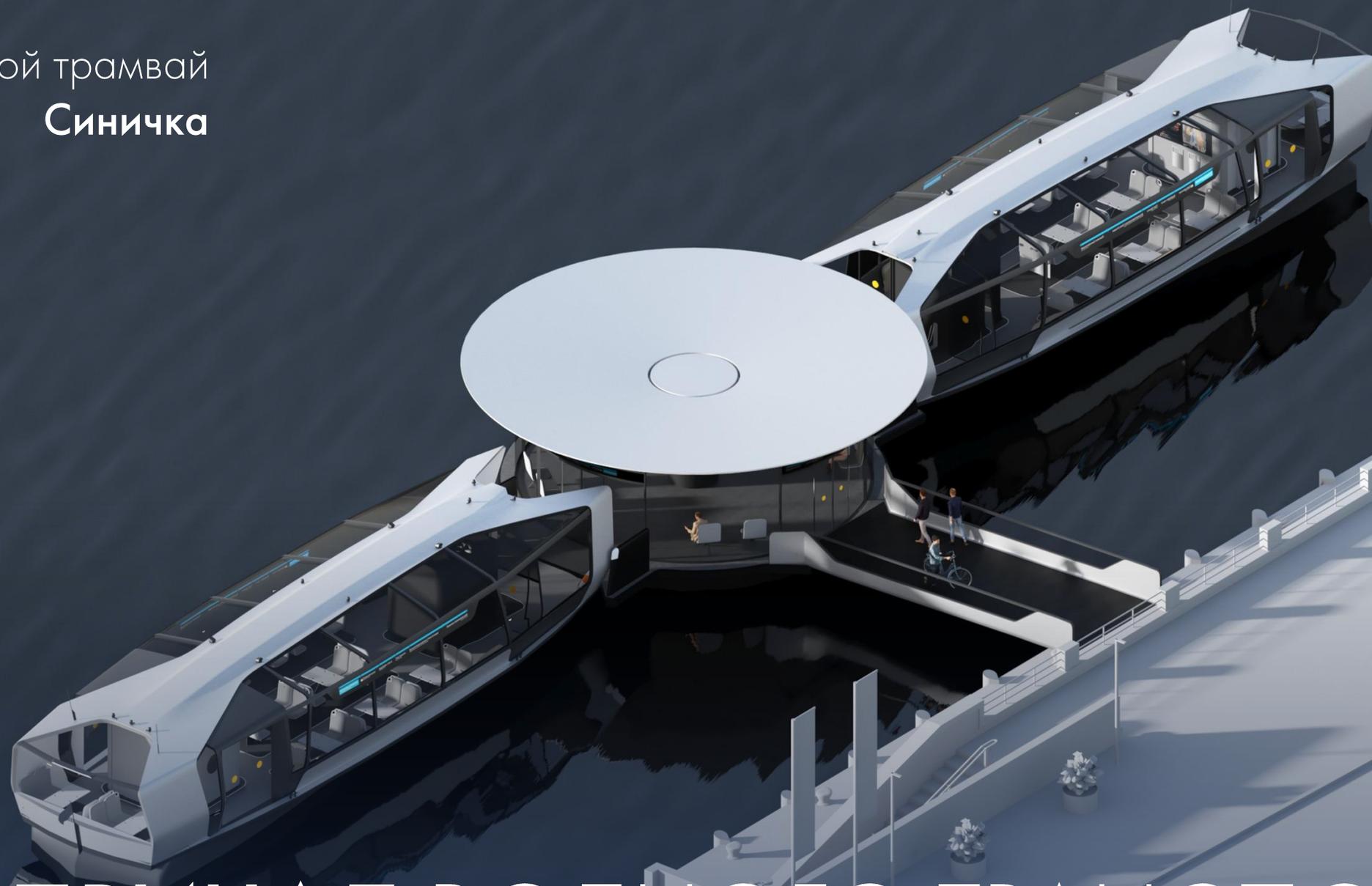
# 2 ПРОМЕНАД 2 КМ





# 3 ПЛАВАЮЩИЕ БАНИ

Речной трамвай  
Синичка



④ ПРИЧАЛ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА



5 АМФИТЕАТР



# 6 РЕСТОРАНЫ НА ВОДЕ



СПАСИБО